**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),   
расположенном по адресу: город Краснодар, ул. им. Будённого, д. 129

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющийся (-щаяся) собственником помещения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании выписки из ЕГРН

(Запись в ЕГРН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_ г.)

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., доля собственника помещения \_\_\_\_\_

**Количество голосов собственника – \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**

**Место и срок передачи решений:** г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом №129, вход «А» (со стороны ул. Калинина), 3 этаж, офис №А.3.12, администратору управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» до 10:00 «10» марта 2021 года.

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Пункты повестки дня** | **За** | **Против** | **Воздер.** |
| 1 | Избрать с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Енина В.Е., секретарём настоящего собрания Чикало С.И. |  |  |  |
| 2 | Утвердить с 01 марта 2021 года «Перечень работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме **35,01 руб./кв.м.** общей площади жилого помещения; «Перечень работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме **30,14 руб./кв.м.** общей площади нежилого помещения; «Перечень работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме **28,34 руб./кв.м.** общей площади нежилого помещения подземного паркинга. |  |  |  |
| 3 | Установить с 01 марта 2021 г. ежемесячную плату за услуги по охране ЖК «Центральный» в размере **7,25 руб./м2**,ежемесячноеагентское вознаграждение в размере **0,50 руб./м2** общей площади жилого помещения (общей площади нежилого помещения, общей площади нежилого помещения подземного паркинга) путем включения отдельными строками в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ. |  |  |  |
| 4 | Поручить ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) в качестве агента за вознаграждение совершать от своего имени и за счет собственников помещений (принципала) юридические и иные действия по заключению, исполнению, изменению, расторжению договоров на оказание охранных услуг ЖК «Центральный». |  |  |  |
| 5 | Заключить агентский договор по организации оказания охранных услуг в предложенной редакции с ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295), выбрав представителем собственников помещений на подписание агентского договора, выдачу доверенности ОАО «Кубаньстройкомплекс» в лице единоличного исполнительного органа (ИНН 2308172207). |  |  |  |
| 6 | Принять в новой редакции решение собственников по вопросу №12 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: Наделить ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) полномочиями на ежегодное проведение по своему усмотрению работ (услуг) по благоустройству внутридворовой территории МКД в части приобретения и размещения малых архитектурных форм и инвентаря, не влекущих изменения архитектурных решений: кадок с деревьями (цветами), столов, скамеек, тентов, садовых качелей, теннисных столов, батутов, высадку многолетних насаждений за счет денежных средств, полученных по договорам о возмездном пользовании общедомовым имуществом. |  |  |  |
| 7 | Утвердить Правила проживания в жилом комплексе «Центральный» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом 129, утвержденных Протоколом № 1/2019 от 03 января 2019 года общего собрания собственников, в новой редакции. |  |  |  |
| 8 | Принять в новой редакции решение собственников по вопросу №10 повестки дня Протокола общего собрания №1/2017 от 25.04.2017 г.: Передать в возмездное пользование часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207008:78 площадью 620 кв.м. (согласно схеме) для целей использования по усмотрению пользователя, в том числе с возможностью размещения парковки, некапитальных (нестационарных) сооружений, с оплатой пользования согласно отчёта об оценке и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги. |  |  |  |
| 9 | Установить с 01 марта 2021 г. ежемесячную плату за фактическое пользование собственниками жилых помещений частей приквартирных холлов в размере тарифа (руб./м2) оплаты используемой пощади согласно отчета об оценке путем включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ и расходованием полученных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества. |  |  |  |
| 10 | Установить порядок определения и размер платы за пользование (аренду) частью кровли согласно отчета об оценке, с расходованием полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги. |  |  |  |
| 11 | Установить в соответствии с отчётом об оценке порядок определения и размер платы за пользование частями земельного участка (по согласованной схеме) с кадастровым номером 23:43:0207008:78 для размещения сезонного бизнеса, с расходованием полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги. |  |  |  |
| 12 | Определить ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); единоличный исполнительный орган ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на подписание указанных договоров; ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами, и на расходование полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества. |  |  |  |
| 13 | Определить с 01 апреля 2021 года способ и срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные (иные) услуги только с размещением в системе платежных документов в электронной форме, представленных не позднее шестого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, без размещения в почтовые ящики платежных документов в бумажной форме. Считать решение внесением изменений в договор управления в соответствующей части. |  |  |  |
| 14 | Переоборудовать с 01 мая 2021 г. координатную систему подключения аудиодомофонов на цифровую систему путём замены трубок с оплатой в размере 1400,00 руб./1 трубка путём включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ за март 2021 года. |  |  |  |
| 15 | Отменить решение собственников по вопросу №17 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: О заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «ТНС энерго Кубань». |  |  |  |
| 16 | Отменить решение собственников по вопросу №18 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: О заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «Автономная теплоэнергетическая компания». |  |  |  |
| 17 | Хранить копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре). |  |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата принятия решений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Подпись)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника, руководителя юридического лица - собственника помещения)*